**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕАРБАЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**САЯНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **14.06. 2022 с. Большой Арбай № 16**

О внесении изменений и дополнений в постановление

22.04.2019 № 3, утверждающего Положение о признании

помещения жилым помещением, жилого

помещения пригодным (непригодным) для

проживания граждан, а также многоквартирного

дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,

садового дома жилым домом и жилого дома

садовым домом

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2021 №  476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом Большеарбайского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести в постановление от 22.04.2019 № 3 следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 2 Приложения дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания: «Домом блокированной застройки признается жилой дом, соответствующий признакам, установленным в пункте 40 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Пункт 2 Приложения дополнить подпунктом 2.2 следующего содержания: «Многоквартирным домом признается здание, соответствующее признакам, установленным частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации».

1.3. Пункт 8 приложения 2 после слов о пригодности (непригодности) помещения дополнить словом «жилого».

1.4. Пункт 11 приложения 2 после абзаца дополнить следующего содержания: «об отсутствии основания для признания жилого помещения непригодным для проживания».

 1.5. Приложение № 3 пункт 6 дополнить абзацем 9 следующего содержания: «размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом)»

2. Контроль, за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3.   Постановление вступает в силу  с момента подписания, подлежит опубликованию газете «Новости Большого Арбая», и размещению на странице Большеарбайского сельсовета официального сайта администрации Саянского района www/ adm-sayany.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава администрации

Большеарбайского сельсовета В.В.Воробьев